



NÁJEMNÉ
295 Kč/m²
12.11 EUR/m²

SLUŽBY
55 Kč/m²
2.26 EUR/m²

PARKOVNÉ
neuvevedeno
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Snížený pohled
- ✓ Bankomat

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme prosvětlené kanceláře k pronájmu v reprezentativní historické budově v centru Brna. Osobitá pětipodlažní administrativní budova Moravské náměstí 8 byla postavena v 90. letech podle návrhu brněnského projektanta a stavitele Františka Aloise Dvořáka na místě bývalého prozatímního divadla. Budova byla průběžně modernizována a v současné době disponuje novými technologiemi, které požadují i ti nejnáročnější nájemci, vyhledávající reprezentativní kanceláře v centru Brna. Všechny kancelářské prostory jsou vybaveny klimatizací se samostatným ovládáním v sekcích, otevíratelnými okny se žaluziemi, dostatek denního světla s možností zastínění. Budova má centrální vytápění radiátory vybavenými termostatickými hlavicemi, kompletní strukturované kabeláže s centrální serverovnou s možností napojení na diesel generátor, s možností umístění zabezpečeného racku. Napojení na optický kabel, CCTV, EPS. Objekt se nachází na prestižní adrese v historickém centru Brna mezi ulicemi Joštova, Moravské náměstí a Brandlova. Díky svému jedinečnému umístění je lehce dostupným místem pro zaměstnance, obchodní partnery či klienty. Atraktivitu místa podtrhuje snadné napojení na městský okruh, dálniční síť a výborné dopravní spojení MHD (zastávky MHD Česká přímo před budovou). Snadné parkování zajišťují dva parkovací domy v bezprostřední blízkosti budovy. Centrum Brna je vyhledávanou a oblíbenou lokalitou pro mnohé společnosti a instituce, které oceňují spojení fascinující architektury s veškerou občanskou vybaveností, kulturním využitím a zelení.