



**NÁJEMNÉ**  
100 Kč/m<sup>2</sup>  
4.08 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
65 Kč/m<sup>2</sup>  
2.65 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
500 Kč/místo  
20.42 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Kabelové rozvody
- ✓ Výtahy
- ✓ Internet

## Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:

**+420 736 513 922**

EMAIL:

**jan.vesely@officehunters.cz**

## POPIS NEMOVITOSTI

Multifunkční budova v centru Jihlavy, která se nachází nedaleko historického centra a finančního úřadu. K budově přiléhá soukromé parkoviště a několik krytých garáží. Zároveň se dá využít parkování u sousedního obchodního domu Billa. Budova prošla v koncem 90. let rekonstrukcí a v roce 2014 byl postaven nový osobní výtah včetně požárního schodiště. Objekt je nedaleko autobusového a vlakového nádraží a zároveň je dobře dostupný dálniční přívaděč na D1. Prostory na 2. patře objektu jsou nyní ve stavu open space, ale je zde možnost dělení do menších samostatných kanceláří se sdíleným zázemím. Na patře jsou k dispozici toalety, kuchynka a také je možnost instalace centrální klimatizace pro celé patro. Pronajímatelná plocha celého patra činí 783,84 m<sup>2</sup>. Prostory mají otevíratelná okna a výhled do ulice třída Legionářů. Objekt je napojen na optickou datovou síť.