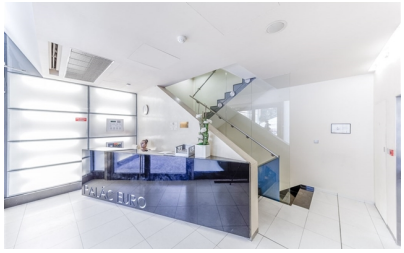
EURO PALÁC | ASTRA

VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 4/773, PRAHA 1



NÁJEMNÉ
457 Kč/m2
19.4 EUR/m2

SLUŽBY
150 Kč/m2
6.37 EUR/m2

PARKOVNÉ
2661 Kč/místo
110 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Recepce
- ✓ Obchody
- ✓ Bankomat
- ✓ Ostraha
- ✓ Výtahy
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Snížený podhled

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:
+420 736 513 922

EMAIL:
jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory a kanceláře k pronájmu v Paláci Euro Astra, který je památkou nacházející se na nejznámějším hlavním náměstí střední a východní Evropy na Václavském náměstí. Budova je umístěna v nejoblíbenější obchodní a maloobchodní lokalitě, kterou denně navštíví až 100 000 lidí. Palác původně nazývaný Lindtův dům, je první funkcionalistickou budovou postavenou v roce 1925-27 na území Prahy. Architekt Ludvík Kysela ji navrhl pro továrníka a obchodníka s umělými květinami Augusta Lindta. V roce 2011 byl Palác kompletně avšak citlivě zrekonstruován. Budova se pyšní transparentním skleněným pláštěm a zlatou věží. Krásný architektonický prvek je elegantní vnitřní schodiště. Velká okna nejen že zaručují přístup denního světla, ale také nabízejí krásný výhled na Jungmannovo a Václavské náměstí. Hned po dokončení získal palác několik architektonických ocenění včetně Prestižní Grand Prix Obce architektů. Vynikající dopravní dostupnost a občanská obslužnost. Kanceláře jsou flexibilní, tak aby uspokojily i ty nejnáročnější požadavky nájemce a některá patra lze dokonce propojit se sousedním Palácem Euro. Lokace slibuje výbornou dopravní dostupnost ať už autem nebo pomocí městské hromadné dopravy. Přímo před budovou se nachází stanice metra Můstek (linka A,B) a v docházkové vzdálenosti i několik tramvajových linek. Palác Astra je situován v jedné z nejrušnějších částí Prahy, díky čemuž disponuje budova výbornou občanskou vybaveností.