



NÁJEMNÉ

165 Kč/m²6.95 EUR/m²

SLUŽBY

80 Kč/m²3.37 EUR/m²

PARKOVNÉ

2204 Kč/místo

90 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

✓ Otevíratelná okna

✓ Kabelové rozvody

✓ Výtahy

✓ Internet

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Tato administrativní budova se nachází na Praze 9 na Poděbradské ulici, v blízkosti stanice metra B Kolbenova. Výstavba projektu byla zahájena v srpnu roku 2020 s plánovaným termínem dokončení na přelomu 1. a 2Q r. 2021. Jedná se o projekt s administrativním využitím. Kancelářská budova má jedno podzemní a 5 nadzemních podlaží. Přízemí disponuje 143 m² čisté pronajímatelné plochy a umožňuje využít prostory jako maloobchodní jednotku, přístupnou z úrovně ulice. Další 4 podlaží mají využití pro kancelářskou funkci, kdy pronajímatelná čistá plocha na jedno podlaží je 294 m². Možné je pronajmout celé podlaží (také spojení dvou a více pater) nebo variabilně rozdělit na menší jednotky (cca od 70 m²). Suterénní patro je možné využít např. jako výrobní, skladové a úložné prostory nebo jako prostory vhodné pro archiv. Dispozice podzemního patra také umožňuje využití pro fitness prostory včetně zázemí, dále například sauny či samotné wellness. K dispozici zde bude 21 vyhrazených parkovacích stání v podzemních garážích. Na střeše objektu vznikne společná terasa se zelení i s možností aktivního společenského využití pro nájemce kancelářské části budovy. Těsně před budovou se nachází tramvajová zastávka U Elektry, stanice metra Kolbenova je v docházkové vzdálenosti přes přírodní park Rokytka. Vedle budovy bylo vybudováno nové menší obchodní centrum, ve kterém je zastoupen na příklad maloobchodní řetězec s potravinami (BILLA), lékárna či rychlé občerstvení. Nedaleko se rovněž nachází nákupní centrum OC Fénix a OC Harfa. Tato lokalita je skvěle dostupná i z Městského okruhu. Lokalita Vysočany se v posledních letech stala právě z těchto důvodů vyhledávanou, o čemž svědčí i četné projekty, jakými jsou okolí multifunkční arény O2, rezidenční projekty v parku Harfa, Nová Elektra a další. Oblast městské části Vysočany se tak v nejbližším období přemění na novou moderní městskou část.