



NÁJEMNÉ
410 Kč/m²
16.74 EUR/m²

SLUŽBY
70 Kč/m²
2.86 EUR/m²

PARKOVNÉ
neuveveno
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Areál Podkovářská, kde dnes sídlí tiskárna AF BKK, vznikl ve 30. letech jako sídlo firmy Továrna barev Weissberger a spol., za socialismu tu přebýval Výzkumný ústav barev a laků. Už původní stavba si vyžádala robustní železobetonovou konstrukci, která byla pro pozdější tiskárenské použití velmi výhodná. Velice zdařilou rekonstrukci, která byla oceněna v roce 2010 titulem Grand prix Národní cena za architekturu, mělo na starost architektonické studio caraa.cz s.r.o. Výsledkem rekonstrukce je celková úprava parteru a organizace dopravy, interiér obchodního oddělení, vstupní objekt s kanceláři majitelů, a především rekonstrukce největší a nejvyšší stavby, která je napojena oplechovaným mostem na hlavní tiskárenskou halu. K rekonstruovanému objektu přibyla v severní části přístavba pro nákladní výtah, nejviditelnějším novým prvkem se ale stala dvoupodlažní nástavba s loftovým bytem. Uvnitř budovy došlo jen k úpravám hygienického zázemí, jinak není prostor takřka vůbec dělen a pokud ano, pak celoprosklenými příčkami. Z horní nástavby je přístupný asi nejpřekvapivější výsledek úprav – basketbalové hřiště, jehož klec rovněž tvoří masivní ocelová konstrukce. Architekti pro ně navrhli i atypické pozinkované konstrukce nesoucí koše. Z velké dálky viditelný a z kontextu okolní zástavby vystupující prvek působí jako výrazný poutač na budovu a funguje lépe než jakýkoliv billboard.