



NÁJEMNÉ
320 Kč/m²
13.07 EUR/m²

SLUŽBY
70 Kč/m²
2.86 EUR/m²

PARKOVNÉ
neuveveno
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

✓ Klimatizace

✓ Otevíratelná okna

✓ Výtahy

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu na Praze 9 Vysočanech. Budova A je víceúčelový vstupní objekt do celého Areálu Podkovářská. Je dominantní budovou areálu, doplněnou jednopodlažní nástavbou, výrazně překonzolovanou do ulice i do dvora. Přímo sousedí s hlavním tahem ulice Poděbradská a je také z této ulice průchozí. Slouží jako objekt pro služby s administrativní a obchodní funkcí, showroomy a ateliéry. Rekonstrukce probíhaly od roku 2018 – 2021. Uvnitř budovy došlo jen k úpravám hygienického zázemí, jinak není prostor takřka vůbec dělen a pokud ano, pak celoprosklenými příčkami. Z horní nástavby je přístupný asi nejpřekvapivější výsledek úprav – basketbalové hřiště, jehož klec rovněž tvoří masivní ocelová konstrukce. Architekti pro ně navrhli i atypické pozinkované konstrukce nesoucí koše. Z velké dálky viditelný a z kontextu okolní zástavby vystupující prvek působí jako výrazný poutač na budovu a funguje lépe než jakýkoliv billboard.“ Výborná dopravní dostupnost, zastávka tramvaje Podkovářská se nachází přímo před objektem, vlakové nádraží Praha – Libeň je v docházkové vzdálenosti nebo dvě zastávky tramvají. Nejbližší stanice metra je Vysočanská trasy B. Blízké napojení na Městský okruh, Pražský okruh a dálnice D10 a D11.