



NÁJEMNÉ
278 Kč/m²
11.7 EUR/m²

SLUŽBY
75 Kč/m²
3.15 EUR/m²

PARKOVNÉ
neuveveno
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

✓ Klimatizace

✓ Otevíratelná okna

✓ Výtahy

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu na Praze 4 v Nuslích. Revitalizovaný objekt bývalé vyhlášené nuselské výroby uzenin v Praze 4, nabízí čtyři podlaží pro administrativní účely. Současnou podobu se zachováním a zakomponováním původního „udíciho“ komínu navrhl renomovaný architekt Patrik Hoffman, nositel ceny za architekturu Grand Prix 2013. Svým industriálním rukopisem a kvalitou se snaží zachovat autenticitu výrobního provozu s novou tvář požadovanou moderní dobou. Čtyři podlaží lze využít buď jako jeden celek, nebo zvlášť jako samostatná nezávislá podlaží. Snížené přízemí a přízemí lze využít jako kanceláře, první a druhé podlaží například jako ateliér s možností střešního altánu pod „uzenářským“ komínem s výhledem do celého dvora. Přízemí je osvětleno okny a střešními světlíky. Členitý půdorys umožňuje odpočinek na dlážděných či zatravněných terasách. V celém rekonstruovaném objektu jsou použity kvalitní materiály a technologie – vinylové podlahy imitující beton, hliníková okna, keramické obklady, rekuperace, strukturovaná kabeláž. Každé podlaží má možnost samostatného měření energií. Propojení všech podlaží výtahem. V současné době rozvíjející se městská část Prahy 4 - Nusle nabízí nové možnosti k podnikání nedaleko centra města. V budoucnu čeká tuto oblast výrazná proměna v podobě nových developerských projektů a dopravního propojení (metro D). Snadná dopravní dostupnost MHD (tram), dálnice D1 a plná občanská vybavenost. Placené parkování je možné přímo na náměstí Bratří Syнкů. Odpočinout si od náročného dne velkoměsta lze v nedalekých Havlíčkových sadech s dominantou Gröbeho vily a překrásným pohledem do Vršovic a Nuslí.