



NÁJEMNÉ
247 Kč/m²
10 EUR/m²

SLUŽBY
130 Kč/m²
5.27 EUR/m²

PARKOVNÉ
2694 Kč/místo
110 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Otevíratelná okna |
| ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce | ✓ Fan coil |
| ✓ Výtahy | ✓ Zdvojená podlaha | ✓ Obchody |
| ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Snižený pohled | ✓ Kantýna |
| ✓ Bankomat | | |

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:
+420 736 513 922

EMAIL:
jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Atrium Flora je unikátní multifunkční projekt spojující kancelářské prostory s obchodní pasáží. Kancelářská část projektu sestává ze tří vzájemně propojených budov o celkové ploše 18.000 m². Tato část projektu může být dělena, jak vertikálně na jednotlivé budovy, tak horizontálně s maximálním využitím plochy na jednotlivých podlažích. Díky modernímu prostorovému řešení je možné prostory využít jako kancelářské jednotky typu open-space, stejně tak dělit tyto prostory na jednotlivé kanceláře menších výměr. Díky tomu, že se jedná o samostatně stojící projekt, který není přímo situován v další zástavbě, budou kancelářské prostory nabízet svým uživatelům maximální přirozené osvětlení. Bezpečnost budovy je zajištěna prostřednictvím 24 hodinové bezpečnostní služby, centrální recepce, přístupem na magnetické karty a také ostrahou. V budově jsou k dispozici výtahy a umožněno je rovněž i parkování ve čtyřpatrových podzemních garážích. Objekt je situován přímo nad stanicí metra Flora (linka A). Atrium Flora nabízí svým návštěvníkům na ploše 20.000 m² čtyři patra služeb, 130 značkových obchodů módy a zábavy. Ve čtvrtém je restaurace a multikino Cinema City s 3D kinosálem IMAX, v každém patře pak kavárna či malé občerstvení. Rodičům je k dispozici dětský koutek, řidičům čtyřpatrové podzemní garáže. Umístění budovy v rámci lokality nabízí vynikající dopravní dostupnost a občanskou obslužnost.