



**NÁJEMNÉ**  
**340 Kč/m<sup>2</sup>**  
 13.88 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
**170 Kč/m<sup>2</sup>**  
 6.94 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
**4000 Kč/místo**  
 163.33 EUR/place

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy

#### Kontakt:

**LUKÁŠ VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 777 813 123**

EMAIL:  
**lukas.vesely@officehunters.cz**

#### POPIS NEMOVITOSTI

UNIQA Business Centrum je nově postavená multifunkční budova dokončena v roce 2009. Objekt je situován na nároží ulic Hamburská a Úzká. Okolní zástavbu tvoří novostavba obchodně společenského centra Galerie Vaňkovka na východní straně, novostavba Katastrálního úřadu na západní straně a stávající objekt obchodního domu Tesco na ulici Hamburská. Objekt se sestává z několika vzájemně propojených částí. Budovy mají sedm nadzemních a dvě podzemní podlaží. V suterénech jsou sklady, technologické prostory a parkovací stání pro 70 automobilů. V přízemí je recepce a obchodní prostory. Zbylých šest nadzemních podlaží je využito pro kanceláře.