



NÁJEMNÉ
267 Kč/m²
10.9 EUR/m²

SLUŽBY
95 Kč/m²
3.87 EUR/m²

PARKOVNÉ
3061 Kč/místo
125 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Sprchy |
| ✓ Otevíratelná okna | ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce |
| ✓ Parkování pro kola | ✓ Výtahy | ✓ Zdvojená podlaha |
| ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Snížený pohled |
| ✓ Kantýna | ✓ Bankomat | |

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:
+420 736 513 922

EMAIL:
jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu v administrativní budově Enterprise Office Center s až 29.000 m² kancelářské plochy kategorie A. Pro služby nájemníkům je určeno 2.622 m² ploch, jako je např. pro recepci, kantýnu, lobby, kavárnu, obchody apod. K celkovému komfortu nájemců přispívají otevíratelná okna, která jsou osazena venkovními žaluziemi. Prostor podlaží dovoluje libovolné uspořádání jednotek s vlastním vstupem, sociálním zázemím a kuchyňkou nebo open space. Pro nájemníky je k dispozici kolárna se zázemím a sprchami. Budova je 40 metrů vysoká a 120 metrů dlouhá, jež upoutá všechny, kteří jedou z Prahy nebo do Prahy ve směru od Brna. Enterprise se stává svou velikostí a prominentní polohou novou dominantní obchodní čtvrtí Prahy 4. Tato městská část je nejdynamičtější a nejvyhledávanější kancelářská lokalita v Praze. Jedná se navíc o energeticky úspornou budovu. Enterprise je situována mezi budovou Gemini a magistrálou, od které je oddělena protihlukovou stěnou a zhruba 30 minut od mezinárodního letiště Václava Havla. Stanice metra C Pankrác je vzdálena 50 metrů od stanice plánované linky D přímo před objektem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně shopping centra Arkády Pankrác.