



NÁJEMNÉ
380 Kč/m²
15.64 EUR/m²

SLUŽBY
120 Kč/m²
4.94 EUR/m²

PARKOVNÉ
3500 Kč/místo
142.92 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Kabelové rozvody
- ✓ Internet
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Ostraha
- ✓ Výtahy
- ✓ Nabíjení elektromobilů
- ✓ Snížený pohled
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Sdílená zasedací místnost

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nová administrativní budova Košířská brána nabízí moderní kanceláře k pronájmu, stejně tak i prostory vhodné pro retail či reprezentativní showroom. Projekt se nachází mezi ulicemi Plzeňská a Starokošířská, v oblasti kde končí Smíchov a začínají Košíře. Flexibilně navržené jednotky umožňují využít prostor pro samostatné oddělené kanceláře, open space varianty, celé patro, či dvě nebo jen jeho část. Velkou výhodou projektu je strategická poloha a snadná dostupnost. Ve vzdálenosti pouhých pár kroků se nachází zastávka MHD U Zvonu. Na Anděl, odkud jezdí metro a kde naleznete širokou občanskou vybavenost, je možné se dostat za 5 minut. Na Václavské náměstí za čtvrt hodiny a na mezinárodní letiště Václava Havla autem za 20 minut. Budova disponuje dvěma podzemní a čtyřmi nadzemními podlažními. Nutné je zmínit plně bezbariérový přístup, 24/7 přístup pomocí magnetických karet, 24/7 fungující ostrahu a správu budovy přímo v objektu. V podzemní garáži lze pronajmout také některá z 32 parkovacích stání a je zde možnost dobíjecí zásuvky na elektromobil.