



NÁJEMNÉ
316 Kč/m²
13 EUR/m²

SLUŽBY
130 Kč/m²
5.35 EUR/m²

PARKOVNÉ
3000 Kč/místo
122.50 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|---------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Sprchy |
| ✓ Otevíratelná okna | ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce |
| ✓ Výtahy | ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled | ✓ Bankomat | |

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu v atypických prostorách oblíbené lokality Prahy 7. Jedná se o sídlo společnosti Jewelry CZ, s.r.o. Původní účel budovy z let 1926 byla první patrová garáž v Praze. Budovu o dvou podzemních a sedmi nadzemních podlažích tvoří skelet ztužený cihelnými zdmi s dvěma automobilovými výtahy. V letech 1998 byl objekt přestavěn a na přelomu milénia prošla budova další drobnou rekonstrukcí a nyní slouží pro administrativní potřeby majitele a dalších nájemců, kteří oceňují především vysoký komfort vnitřního provedení, samotný genius loci lokality i původní výjimečný industriální charakter objektu. Nájemcům je k dispozici centrální recepce a možnost parkování v protější budově. Budova má nadstandardní zabezpečovací systém. Dopravní dostupnost je na velmi vysoké úrovni. Pár set metrů od objektu nalezneme jak tramvajové, tak autobusové spoje. Rovněž občanská vybavenost je na velmi vysoké úrovni.