



NÁJEMNÉ
neuvevedeno
not specified

SLUŽBY
neuvevedeno
not specified

PARKOVNÉ
neuvevedeno
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Sprchy |
| ✓ Otevíratelná okna | ✓ Recepce | ✓ Parkování pro kola |
| ✓ Výtahy | ✓ Zdvojená podlaha | ✓ Obchody |
| ✓ Chladicí trámy | ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Snížený pohled |
| ✓ Kantýna | | |

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Ve stále populárnějším Karlíně, ze kterého se v posledních letech stalo centrum mladých, inovativních společností, vznikly moderní kancelářské prostory Praga Office & Garden. Architektonické studio ADNS vdechlo budově jedinečný ráz - díky čistým, geometrickým liniím a dominantnímu průčelí skvěle zapadá do místního, architektonicky pestrého koloritu. Za realizaci projektu stojí developerská společnost M2 Real Estate. S rozvojem průmyslu v 19. století vznikaly v nezastavěné části Karlína zejména továrny pro strojírenskou výrobu. Jednou z nich byla bývalá slévárna staré Daňkovky, na jejímž místě byla v letech 1929-1931 zřízena opravná automobilů Praga. Právě z této doby se dochovala unikátní stometrová průčelní stěna nesoucí nápis Auto Praga - nyní vkusně propojující průmyslovou epochu s moderní dobou. Za industriálním průčelím se skrývá oáza v podobě privátní zahrady, kterou navrhl Charles Butler, spoluzakladatel developerské společnosti M2 Real Estate. Díky svému umístění ve vnitrobloku představuje zahrada ideální prostředí pro odpočinek a načerpání energie. Metro - Trasa B, Tramvaje - linky 3, 8, 14, 24, Autobus - linky č.133, 135, 175, 207.