



NÁJEMNÉ
370 Kč/m²
15.04 EUR/m²

SLUŽBY
0 Kč/m²
0 EUR/m²

PARKOVNÉ
2500 Kč/místo
102.08 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Otevíratelná okna |
| ✓ Kabelové rozvody | ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce |
| ✓ Fan coil | ✓ Výtahy | ✓ Internet |
| ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Snížený podhled |
| ✓ Bankomat | | |

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Viktoria Center je polyfunkční projekt v blízkosti centra Prahy s širokou nabídkou kvalitního bydlení, kancelářských ploch a služeb, kterou tato lokalita doposud postrádala. Nabízíme dlouhodobý pronájem kancelářských prostor přímo u stanice tram Viktoria Žižkov. Samostatný vstup do této budovy se nachází přímo na hlavní ulici Seifertova a bude vybaven recepcí s turnikety. Přímo u budovy se nachází zastávka páteřních tramvajových linek, metro a Hlavní nádraží je v dojezdové vzdálenosti MHD 3 minut, ev. 10 minut. pěšky. Václavské náměstí i náměstí Republiky jsou vzdálena jen cca 1,5 km a tramvají jsou dostupná během několika minut. Objekt se nachází v hustě osídlené lokalitě v blízkosti Vysoké školy ekonomické a mnoha velkých firem. Benefitem vyšších pater je výhled na Pražský hrad a další dominanty města. Jednotka se nabízí ve standardu s dokončeným sociálním zázemím, zdvojenými podlahami a stropy, včetně podhledů ale bez topných těles a VZT, bez světel a koberců. Prostor je variabilní a může být koncipován jako open-space nebo rozdělen na jednotlivé kanceláře dle požadavků klienta.