



NÁJEMNÉ

120 Kč/m²

4.90 EUR/m²

SLUŽBY

95 Kč/m²

3.88 EUR/m²

PARKOVNÉ

50 Kč/místo

2.04 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

✓ Klimatizace

✓ Otevíratelná okna

✓ Výtahy

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Pentagon – AERO Vodochody se nachází na hranici areálu společnosti AERO Vodochody AEROSPACE a.s. Jedná se konkrétně o okres Prahy-východ, v katastrálním území obce Odolena Voda, poblíž dálnice D8. Vzdálenost do Letňan je 11 km. Objekt je pětipodlažní stavba s plochou střechou s částečným podsklepením a s možností využití i skladových prostor. Jedná se o administrativní budovu, kde jsou k dispozici rovněž zasedací místnosti. Daná patra se dají zabezpečit kontrolovanými elektronickými vstupy. Objekt je vybaven výtahem, centrální klimatizací, veškeré kancelářské prostory mají optickou síť. Před administrativní budovou se nacházejí autobusová stanoviště, kam zajišťují PID. Dojezdový čas na metro Kobylisy autobusem je 18 minut. K pronájmu kancelářských prostor je k dispozici 80 parkovacích míst. V zelené oblasti se zde může jednat o možnost 30 parkovacích stání a v červené oblasti okolo 50 parkovacích stání. Budova byla postavena v roce 1964 jako objekt pro umístění administrativních útvarů společnosti a jako reprezentační budova vedení společnosti. Zároveň byl v 1.PP vybudován krytý CO. Do roku 2007 byla budova plně využívána, v roce 2007 došlo k přesunu útvarů do budov uvnitř areálu a budova byla využívána pouze v 1 a 2.NP. V roce 2009 proběhla rekonstrukce vstupní části a recepce. V roce 2014 byla část prostor 1.NP přebudována na MŠ se zahradou vedle objektu uvnitř areálu. Celý objekt prošel náročnou rekonstrukcí v roce 2017, kdy byl objekt kompletně rekonstruován (zateplen, výměna oken, rekonstrukce kanceláří, toalety, kuchyňské kouty atd.). Před budovou je umístěno 60 parkovacích míst pro potřeby MŠ a zaměstnanců. Výměra celého patra je 472 m² (z toho čistě kanceláře: 330 m² + zasedací místnosti 147 m²). V případě zájmu je možné pronajmout jak celé patro, také i celou budovu. Volné prostory budou nabízeny vyklizené.