



NÁJEMNÉ
234 Kč/m²
9.49 EUR/m²

SLUŽBY
139 Kč/m²
5.64 EUR/m²

PARKOVNÉ
neuveдено
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Kabelové rozvody
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Vstup na magnetické karty

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:
+420 736 513 922

EMAIL:
jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu na Praze 1. Budova v ulici Národní 28 se nachází v katastrálním území Nové Město a vystavěna byla v roce 1924 podle návrhu architektů Pfeiffera, Roitha a Blechy. Již ve 30 letech 20. století se stala útočištěm některých filmových společností a i do dnešních dnů je domovem filmového umění. Zrekonstruované prostory v sedmipodlažní budově nabízejí dobové prostředí na frekventované místě s výbornou dopravní dostupností městské hromadné dopravy. V nemovitosti jsou přítomny důležité telekomunikační sítě, restaurační prostor a kino Evald pro 72 diváků. Parkování je možné přímo před budovou - parkovací automaty. Administrativní budova Národní 28 disponuje logicky výbornou obchodní a dopravní dostupností (Metro A, B, tramvaj). Modernizované technologie: digitální telefonní ústředna s možností tarifkace, lokální domovní programovatelná plynová kotelna, zrekonstruované rozvody vody a kanalizace, horkovodní topné radiátory s termostaty, osobní výtahy s automatickými dveřmi, kabelová televize a internet UPC, strážný prostor s bezpečnostním vstupním systémem, většina komerčních prostorů je klimatizována. Poskytované služby nájemníkům: ostraha budovy 24/365, tarifkace telefonních hovorů, úklid společných prostor, odvoz odpadu a jeho evidence, přítomnost údržby v běžnou pracovní dobu, pronájem zasedací místnosti a kinosálu.