



NÁJEMNÉ

149 Kč/m²

6 EUR/m²

SLUŽBY

0 Kč/m²

0 EUR/m²

PARKOVNÉ

3429 Kč/místo

140 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Otevíratelná okna |
| ✓ Kabelové rozvody | ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce |
| ✓ Parkování pro kola | ✓ Fan coil | ✓ Výtahy |
| ✓ Zdvojená podlaha | ✓ Internet | ✓ Sdílená zasedací místnost |
| ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Snížený pohled | |

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu. Administrativní budova Diamond Point Office Building se nachází mezi ulicemi Wilsonova a Ke Štvanici naproti hotelu Hilton a poskytuje tak uživatelům a obchodním partnerům vynikající viditelnost a snadnou orientaci. Na 11 nadzemních podlažích je k dispozici až 19.000 m² kanceláří nejvyšší třídy A a 650 m² obchodních prostor. 4 podzemní podlaží nabízejí 230 parkovacích míst, více než 1.300 m² skladovacích prostor. Pro zaměstnance je v budově k dispozici restaurace. Flexibilní uspořádání kanceláře s modulem 1,35 metrů. 3 komunikační jádra s 8 vysokorychlostními osobními výtahy. Ekonomická tepelná čerpadla pro chlazení a topení. Další výhodou je možnost parkování pro návštěvníky a cyklisty. Typické patro budovy umožňuje variabilní uspořádání kanceláří, ať už otevřených nebo samostatných kanceláří. Výjimečným architektonickým prvkem jsou terasy v horních patrech, které poskytují nájemníkům příjemné místo k odpočinku a jedinečný výhled na Staré Město, Hradčany a Vltavu. Recepce v přízemí a prvním patře navrhl a realizoval v roce 2015 architekt Bořek Šípek. Diamond Point se nachází na hranici historického centra s Prahou 8 a je snadno dostupný autem nebo pěšky. Výměnné stanice metra B a C Florenc jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky a centrální autobusové nádraží. To zajišťuje vynikající spojení do všech směrů. Budova je hned za cyklostezkou podél pravého břehu řeky Vltavy. Hlavní výhodou této lokality je zavedená infrastruktura - služby, obchody, restaurace, fitness a hotely umístěné v blízkosti objektu.