



NÁJEMNÉ
319 Kč/m²
13.03 EUR/m²

SLUŽBY
51 Kč/m²
2.08 EUR/m²

PARKOVNÉ
neuvevedeno
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem komerčních prostor od 1.3.2020, celkem 570m², Sluneční náměstí 2540/5, Praha 5 - Nové Butovice, přímo proti vstupu do metra "B" - stanice Hůrka. Moderní prostory pro podnikání k dlouhodobému pronájmu, jako celku - plocha 570m², z toho: Obchodní a kancelářské plochy 230m², sklady 260m², ostatní plochy 80m² (soc. zázemí, kuchyňky). Prostory se nachází v samostatné administrativní budově v atraktivní lokalitě s kvalitní infrastrukturou a dopravní obslužností (metro B, bus, Pošta, v dosahu Pražského okruhu s výborným napojením na D1, D4, D5, D6, D7, mezinárodní letiště Václava Havla). Vstup do obchodních prostor přímo z frekventované pěší zóny (u metra), zázemí v oddělených kancelářích a skladových prostorech (o patro níže s přístupem k nákladové rampě). Obchodní prostory klimatizovány. Budova s výtahem. Cena nájmu za celek: 182.000 Kč/měsíc + služby (úklid, PCO, teplo a TUV, poj.) 29.000 Kč/měsíc bez DPH. Spotřeba elektřiny a náklady na telef. vyúčtovány samostatně.