


NÁJEMNÉ
96 Kč/m²

3.92 EUR/m²
SLUŽBY
12 Kč/m²

0.49 EUR/m²
PARKOVNÉ
neuvedeno

not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY
Kontakt:
KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz
POPIS NEMOVITOSTI

Nejvýznamnější památkou lidové architektury na území Ruzyně je tento Kubrův statek. Jedná se o objekt bývalé výroby porcelánu ze 70. let, nachází se na ulici Drnovská 36 v části Prahy 6, Ruzyně. Jde o barokní, klasicistně upravený objekt s dřevěnou pavlačí a zděnou branou. Ve vedlejším objektu se nachází restaurace, související se sousední novostavbou hotelu. Stavba má bohatou štukovou výzdobu, stodola usedlosti pochází z doby těsně před rokem 1870. Budova je plně rekonstruovaná, včetně všech rozvodů (elektřina, voda, plyn). Přední část objektu disponuje dvěma patry vhodnými pro kancelářské prostory, popř. showroom. Zadní část objektu disponuje třemi patry (1.NP, 1.PP, 2.PP) skladových prostor s nákladní rampou pro nákladní vůz, dokonce také komunikací určenou pro vjezd a vyložení kamionu. Nadzemní skladové prostory lze upravit pro laboratoř a jiné. Před objektem se nachází soukromé parkoviště přiléhající k objektu, které nabízí až 25 parkovacích stání (jež nejsou zpoplatněna). Dopravní dostupnost k objektu je umožněna prostřednictvím Pražského okruhu, výpadek na Plzeň, dále Evropská silnice spojující Dejvice a napojení na Karlovarskou silnici R6. Co se týče dopravní obslužnosti, v blízkosti se nachází autobus zastávka s linkami č. 168 a 225 a dobrá dopravní dostupnost na MHD. Také je zde plná občanská vybavenost v okolí, např. škola, školka, supermarket Lidl, pošta, ubytovací služby, hotely a jiné služby v blízké dochozí vzdálenosti.