



NÁJEMNÉ
318 Kč/m²
13 EUR/m²

SLUŽBY
88 Kč/m²
3.59 EUR/m²

PARKOVNÉ
3061 Kč/místo
125 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Ostraha | ✓ Otevíratelná okna | ✓ Kabelové rozvody |
| ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce | ✓ Parkování pro kola |
| ✓ Fan coil | ✓ Výtahy | ✓ Internet |
| ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Snížený pohled |
| ✓ Bankomat | | |

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Administrativní soubor budov Zirkon Office Center je renovované kancelářské centrum poskytující přes 11.000 m², které se nachází v Sokolovské ulici v jedné z hlavních tříd městské části Praha 8 – Karlín. Kancelářské prostory na 6 podlažích nabízejí flexibilní uspořádání, které umožní splnit všechny požadavky nájemců od kanceláří typu open space po kanceláře dělené. Budova nabízí reprezentativní atrium s centrální recepcí, 24 hodinovou ostrahu objektu, kartový vstupní systém, 3 nadzemní výtahy, garáže a sklady, zahradu ve vnitrobloku, otevíratelná okna, venkovní žaluzie a další. K nabízeným prostorům je zde k dispozici i vlastní kolárna. V případě zájmu bude pronajato v rámci uvedené ceny včetně paletového nábytku, elektroniky a IT infrastruktury. Zirkon Office Center disponuje díky své poloze vynikající napojení na systém městské hromadné dopravy i pomocí automobilu. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra Křižíkova (linka B) a tramvajové zastávky. V okolí se rovněž nachází bohatá občanská vybavenost. Závěrem nutno podotknout, že celá lokalita pak do budoucna skýtá vysoký potenciál.