



**NÁJEMNÉ**  
0 Kč/m<sup>2</sup>  
0 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
60 Kč/m<sup>2</sup>  
2.45 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
1025 Kč/místo  
41.85 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy

## Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
[jan.vesely@officehunters.cz](mailto:jan.vesely@officehunters.cz)

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory a kanceláře k pronájmu v Olomouci. CPI City Center představuje víceúčelový komplex, zahrnující čtyřhvězdičkový kongresový hotel, kanceláře a retail. Kanceláře třídy A lze nalézt na šesti nadzemních podlažích budovy B a dvou podlažích menší budovy A a jejich celková plocha je 6.700 m<sup>2</sup>. Kanceláře jsou flexibilní, a proto je možné je přizpůsobit jako open space nebo jako jednotlivé kanceláře, a to v závislosti na požadavcích nájemců. Prostory pro obchody a služby mají celkovou užžitnou plochu 680 m<sup>2</sup> a představují přirozenou podporu pro kancelářské nájemce a hotelové hosty. Objekt se nachází v bezprostřední blízkosti krajského úřadu a hlavního vlakového nádraží v širším centru města. Komplex je ohraničen ulicemi Jeremenkova, Masarykova a frekventovanou dopravní tepnou Kosmonautů, která jej spojuje s centrem města. Výrazná budova hotelu Clarion sousedí s dvěma administrativními budovami a společně tak vytvářejí zastavěnou oblast ve tvaru písmene V. Kongresové centrum a část krytého parkoviště se pak nacházejí ve vnitřním bloku. Kongresové centrum zahrnuje flexibilní sál, který lze rozdělit do menších konferenčních místností s vlastními vchody a několik menších salonků. Jeho celková kapacita je 1.400 osob. Nespornou výhodou je i přítomnost wellness, které je možno využít jako zasloužený odpočinek od pracovních povinností.