


**NÁJEMNÉ**
**0 Kč/m<sup>2</sup>**  
0 EUR/m<sup>2</sup>
**SLUŽBY**
**95 Kč/m<sup>2</sup>**  
3.88 EUR/m<sup>2</sup>
**PARKOVNÉ**
**2449 Kč/místo**  
100 EUR/place

**TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY**

- |                      |                      |           |
|----------------------|----------------------|-----------|
| ✓ Klimatizace        | ✓ Ostraha            | ✓ Sprchy  |
| ✓ Otevíratelná okna  | ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce |
| ✓ Parkování pro kola | ✓ Fan coil           | ✓ Výtahy  |
| ✓ Zdvojená podlaha   | ✓ Kantýna            |           |

**Kontakt:**
**LUKÁŠ VESELÝ**

TELEFON:

**+420 777 813 123**

EMAIL:

**lukas.vesely@officehunters.cz**
**POPIS NEMOVITOSTI**

Stavba administrativní budovy je jednou z více budov plánovaného souboru staveb nacházejících se ve stávajícím území Zeleného ostrova, v blízkosti multifunkční O2 arény v Praze 9 - Vysočanech. Tvarově je objekt navržen jako kompaktní budova obdélníkového půdorysu s vnitřním otevřeným atriem. V rámci areálu jsou objekty vzájemně propojeny systémem lávek a piazzett, díky kterému je možný pohyb osob v kvalitním urbanizovaném prostředí, také i pěší propojení mezi ulicí Českomoravská a stanicí metra linky „B“. Budova má 10 nadzemních podlaží a 2 suterény, poslední dvě podlaží jsou ustoupená s přístupem na střešní terasu. Suterény objektu hotelu a této administrativní budovy jsou v 1 podzemním podlaží propojeny. Prostory v úrovni 1.NP u komunikace u objektu O2 arény jsou vyhrazeny pro komerční využití, ostatní prostory 1.NP slouží pro parkování osobních automobilů. Prostory od druhého podlaží jsou vyhrazeny jako kancelářské. V suterénech je umístěno parkování, technické a skladové prostory budovy. Fasáda typicky kancelářských pater je navržena jako lehký obvodový plášť s kombinací fixních skel a otevíratelných oken. Do objektu jsou navrženy dva hlavní vstupy, které jsou koncipovány jako otevřené průchody přes dvě podlaží a tvoří průhled skrz celý objekt. Výborná dopravní dostupnost, pár kroků od objektu se nachází tramvajová zastávka „Multiaréna Praha“, 5 minut chůze autobusová zastávka a vlakové nádraží Praha - Libeň. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, pár kroků od budovy můžete využít OC Galerie Harfa.