



NÁJEMNÉ
392 Kč/m²
 15.9 EUR/m²

SLUŽBY
120 Kč/m²
 4.87 EUR/m²

PARKOVNÉ
2939 Kč/místo
 120 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Sprchy
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený pohled

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme moderní kanceláře k pronájmu v multifunkčním objektu v rozvíjející se lokalitě nedaleko stanice metra Invalidovna. Výstavba byla zahájena v srpnu 2021, je tedy možné na přání budoucího klienta prostory uzpůsobit konkrétním požadavkům. Například zesílit nosné podlahy v některých částech budovy, rozšířit skladové kapacity, zvětšit výtahy, posílit kapacity technologií či doplnit separátní okruhy vzduchotechniky. Budova bude mít 8 nadzemních a 3 podzemní podlaží, celkem nabídne bezmála 8.000 m² kancelářských ploch. V budově se počítá i s prostory vymezenými například pro kolárnu, sprchu na každém patře nebo terasu. Budova bude výborně dopravně dostupná. Pár desítek metrů se nachází stanice metra Invalidovna a Palmovka linky B nebo tramvajová zastávka. Výhodou bude také přímé napojení na síť cyklostezek, které vedou přes ulici na Rohanském ostrově. Předpokládané dokončení projektu by mohlo být na konci roku 2022.