

**NÁJEMNÉ****392 Kč/m²**
16 EUR/m²**SLUŽBY****130 Kč/m²**
5.31 EUR/m²**PARKOVNÉ****3000 Kč/místo**
122.50 EUR/place**TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY**

- | | | |
|---------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Otevíratelná okna | ✓ Recepce |
| ✓ Výtahy | ✓ Internet | ✓ Nabíjení elektromobilů |
| ✓ Obchody | ✓ Bankomat | |

Kontakt:**JAN VESELÝ**

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz**POPIS NEMOVITOSTI**

Nabízíme obchodní prostor a kanceláře k pronájmu na Praze 2. Budova prošla v roce 2022 - 2023 rekonstrukcí a prostory budou k dispozici od 1.8.2023 ve stavu shell & core. Obchodní prostor disponuje vlastním přístupem z ulice. V rámci přízemí bude klientům k dispozici hlavní recepce s přístupem přímo z náměstí. Samozřejmostí je výtah do jednotlivých podlaží, hygienické zázemí, úklidové komory, kuchyňky. Prostory budou upraveny namíru budoucího nájemce v rámci fit-outu. Parkování je možné v prostorách dvora pro 12 automobilů, včetně možnosti nabíjecí stanice pro elektromobily. Budovu je možné pronajmout po jednotlivých patrech nebo jako celek. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové uzly a metro I.P. Pavlova trasa C. Výborné napojení na Městský okruh a dálnici D1. V okolí se nachází bohatá občanská vybavenost.