



NÁJEMNÉ
245 Kč/m2
10 EUR/m2

SLUŽBY
90 Kč/m2
3.67 EUR/m2

PARKOVNÉ
1959 Kč/místo
80 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|-----------------------------|-----------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Sprchy |
| ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce | ✓ Parkování pro kola |
| ✓ Fan coil | ✓ Výtahy | ✓ Zdvojená podlaha |
| ✓ Sdílená zasedací místnost | ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled | ✓ Kantýna | |

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Budova International Business Center (IBC) otevřena v roce 1993 leží na rozmezí lokality Praha 1 a Prahy 8 - Karlín. Také sousedí s hotelem Hilton a nachází se v blízkosti stanice metra Florenc (5 minut pěšky) a centrálního autobusového nádraží s vynikajícím napojením na městskou dopravní tepnu - Magistrálu. Nabízí 24.000 m2 moderních a flexibilních administrativních prostor. Budova IBC je velmi atraktivní nemovitostí, která přitahuje nájemce z celého světa. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. V objektu se nachází kantýna, poštovní a kurýrní služba, zasedací místnost k pronájmu, půjčovna kol a školka. Další služby jako je fitness a wellness centrum, konferenční prostory a nákupní pasáž se supermarketem a obchody jsou v docházkové vzdálenosti. V neposlední řadě i parkování pro návštěvníky, které se dá využít za hodinové sazby.