



NÁJEMNÉ
430 Kč/m²
17.5 EUR/m²

SLUŽBY
61 Kč/m²
2.5 EUR/m²

PARKOVNÉ
648 Kč/místo
26.46 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Otevíratelná okna |
| ✓ Kabelové rozvody | ✓ Kávárna/Restaurace | ✓ Recepce |
| ✓ Výtahy | ✓ Zdvojená podlaha | ✓ Internet |
| ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty | |

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Projekt Karolína Plaza je tvořen čtyřmi vícepodlažními domy, u nichž si povšimnete jednoduché a propracované architektury, která citlivě zapadá do stávající zástavby klasických pražských činžovních domů, postavených počátkem 20. století. Tento nový projekt v oblíbené části Karlína nabízí propojení moderního bydlení s nabídkou retailových a kancelářských prostor. Tyto komerční prostory se nacházejí v 1. a 2.NP. Podzemní část domu (1. a 2. PP.) je vyhrazena pro parkování. Nabízený prostor umožňuje dokonalý klid na práci a lze využít jako prestižní kancelářské sídlo např. pro startup. Navíc díky svému strategickému umístění je velmi dobře viditelný a lze ho tedy s úspěchem využít i jako showroom či provozovnu služeb. Projekt disponuje vynikající polohou v blízkosti metra B mezi ulicemi Sokolovská a Křížíkova. Celý projekt je budován ve vysokém standardu, jako energeticky velmi úsporný a splňuje tak třídu energetické náročnosti B. Prostory Karolína Plaza tak jistě uspokojí vysoké nároky na moderní bydlení i pro samotné sídlo Vašich kanceláří. Díky své výhodné poloze je metro (Křížíkova) vzdáleno pouhé 2 minuty pěšky od domu. Další tramvajové spoje: 3,8,52. Autobusové nádraží Florenc a Hlavní nádraží jsou v dostupnosti několika minut. V nejbližším okolí: škola, školka, lékaři, MHD, banky, supermarket, Hudební divadlo Karlín, nádraží Florenc, golfové hřiště i jiná sportoviště a cyklostezka přímo u domu. Daná lokalita nabízí veškeré výhody centra metropole, avšak umístění na okraji zeleného pásma a nově budovaného parku na Rohanském nábřeží nabízí zároveň dostatečný prostor pro naprostou relaxaci. Pražský Karlín se rozvíjí neuvěřitelným tempem a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Navíc přímo v budově se nachází wellness, restaurace, prodejna nábytku, dentální hygiena a supermarket Lidl.