



NÁJEMNÉ
365 Kč/m²
14.9 EUR/m²

SLUŽBY
100 Kč/m²
4.08 EUR/m²

PARKOVNÉ
2449 Kč/místo
100 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|----------------------|------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Otevíratelná okna |
| ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce | ✓ Výtahy |
| ✓ Zdvojená podlaha | ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled | ✓ Bankomat | |

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Administrativní objekt Factory Office Center představuje kombinaci moderních kancelářských prostor a z hlediska architektonických ambic také tolerantním přístupem a respektem k tradiční industriální zástavbě Smíchova let minulých. Jedná se zde o podnájem kancelářských prostor s výměrou okolo 400 m², je zde rovněž možnost i variabilního dělení v případě potřeby menšího celku. Velkou výhodou budovy je vynikající a variabilní dopravní dostupnost. Vedle příjezdové komunikace navazující na Jižní Spojku je řada možností dopravy MHD a PD. Komplex kancelářských budov sa nachází přímo nad vstupem do metra trasy B se stanicí Smíchovské nádraží a stanicí metra Anděl. Budova se nachází v blízkosti metra Smíchovské nádraží a v blízkém okolí veškerá občanská vybavenost, jako např. restaurace, večerky, fitness centra, drogerie, McDonalds, benzinka atd. Metro Anděl se nachází také v dochozí vzdálenosti. Factory Office Center symbolizuje poslední etapu v přeměně bývalého industriálního areálu Radlických mlékáren na atraktivní administrativní celek nacházející se v širším centru Prahy.