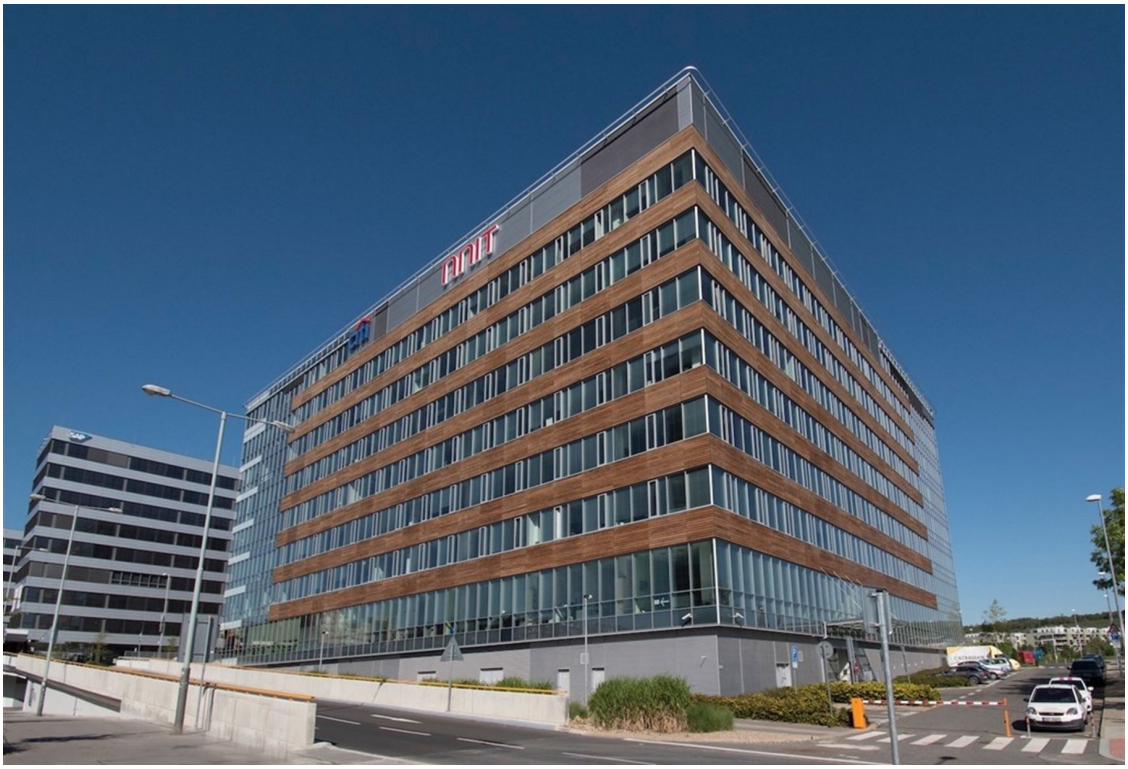
EXPLORA BUILDING

BUCHAROVA 14/2641, PRAHA 5









NÁJEMNÉ
343 Kč/m2
14 EUR/m2

SLUŽBY
138 Kč/m2
5.61 EUR/m2

PARKOVNÉ
2229 Kč/místo
91 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Snížený podhled
- ✓ Ostraha
- ✓ Recepce
- ✓ Obchody
- ✓ Bankomat
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Výtahy
- ✓ Vstup na magnetické karty

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:
+420 777 813 123

EMAIL:
lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Explora se nachází v Nových Butovicích v Praze 5. Tato městská část je významnou rezidenční a obchodní lokalitou. Své sídlo zde našly i mnohé ze společností ze seznamu Fortune 500 a řada dalších nadnárodních firem. Explora má vynikající dostupnost. Nachází se přímo u stanice metra Nové Butovice (trasa B), autem je možné se během několika minut napojit na Pražský okruh se snadným připojením na dálnici D5 a mezinárodní letiště Václava Havla, které je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy autem. S celkovou plochou 21.100 m2 poskytuje Explora jedny z největších kancelářských podlaží k pronájmu v Praze. Bez ohledu na to, zda si jednotlivá podlaží pronajme jedna či více společností, velikost každého patra o rozloze 2.870 m2 umožňuje maximální přizpůsobení potřebám a přáním jednotlivých nájemců. Díky prostornému atriu, které prochází středem všech osmi podlaží, mají všechny kanceláře jak na vnitřní, tak na vnější straně Jupiteru otevíratelná okna. Toto architektonické řešení zajišťuje dostatek světla i pocit prostornosti v každé části budovy. Přízemí budovy poskytuje až 2.653 m2 obchodních prostor, kde se rovněž nachází i prodejna potravin a školící centrum. V bezprostředním okolí je možné navštívit četné restaurace, obchody a využít služby, včetně nákupního centra Galerie Nové Butovice. Zaměstnanci a návštěvníci mají možnost parkování uvnitř budovy. Explora nabízí kvalitní kanceláře třídy A, jejichž vybavení odpovídá vysokému standardu budov stejné kategorie na současném trhu. V prosinci 2012 budova získala prestižní mezinárodní certifikát LEED® Gold pro ekologicky šetrné budovy. Díky variabilitě volných prostor jsou k dispozici jednotky od 220m2 do 1.140 m2 pronajímatelné plochy. Prostory budou předány dokončené dle určitého standardu, potřebná doba pro dokončení je 6 týdnů od podepsání požadavků budoucího nájemce.