


NÁJEMNÉ
682 Kč/m2

27.85 EUR/m2

SLUŽBY
0 Kč/m2

0 EUR/m2

PARKOVNÉ
2500 Kč/místo

102.08 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Otevíratelná okna |
| ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce | ✓ Výtahy |
| ✓ Zdvojená podlaha | ✓ Internet | ✓ Sdílená zasedací místnost |
| ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Snížený pohled |
| ✓ Kantýna | ✓ Bankomat | |

Kontakt:
KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz
POPIS NEMOVITOSTI

Moderní komplex dvou administrativních budov se nachází v klidné lokalitě Prahy 10 - Vršovice. V nabídce jsou k dispozici plně vybavené kanceláře v moderní administrativní budově s recepcí a ostrahou 24/7. V budově se nachází kanceláře, 3 výtahy, restaurace, kavárna a několik dalších obchodů. Pronájem plně vybavených kancelářů začíná od 14 m2 do 30 m2, velikostně od 1 až po 6 osob v kanceláři. Kanceláře jsou plně vybavené prvotřídním nábytkem, klimatizací a internetovým připojením. Okna jsou otevírací s venkovními žaluziemi. V ceně nájmu jsou rovněž započteny služby recepce, péče o přichozí klienty, zpracování pošty in/out, káva/čaj/voda a kuchyňka. Další součástí prostor je zasedací místnost s wi-fi, HD projektorem, flip-charter a magnetickou mazatelnou tabulí. Možnost zajištění cateringu. Také je zde možnost pronájmu zasedacích místností. Myčka osobních automobilů se nachází ve dvorním traktu. Dopravní obslužnost je zajištěna městskou hromadnou dopravou. Tramvajová zastávka Kubánské náměstí je přímo před budovou, stanice metra Strašnická v docházkové vzdálenosti. Vynikající možnosti parkování přímo v areálu. Dobré napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tepny zajišťuje pohodlné cestování osobním automobilem. Vozidlem je rovněž dobré spojení z centra, stejně tak z jižní spojky D1 a D11. Kompletní občanská vybavenost lokality, nedaleké obchodní centrum Eden a množství dalších služeb řadí tuto lokalitu mezi oblíbenou obchodní a rezidenční oblast v širším centru Prahy. Mezi služby přímo v objektu patří například recepce a ostraha 24/7, čistírna oděvů, kantýna s kuchyní z lokálních surovin, možnost občerstvení v rámci služeb recepce. Parkování je před budovou za závorou s kamerami napojené na centrální recepci. Parkování lze využít jak pro návštěvy, tak nájemce. Stejně tak jsou další stání pro nájemce v podzemní části budovy a zadním traktu.