



**NÁJEMNÉ**  
416 Kč/m<sup>2</sup>  
17 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
146 Kč/m<sup>2</sup>  
5.96 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
3184 Kč/místo  
130 EUR/place

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- |                    |            |                             |
|--------------------|------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace      | ✓ Ostraha  | ✓ Kavárna/Restaurace        |
| ✓ Recepce          | ✓ Fan coil | ✓ Výtahy                    |
| ✓ Zdvojená podlaha | ✓ Obchody  | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled   | ✓ Kantýna  | ✓ Bankomat                  |

#### Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
**jan.vesely@officehunters.cz**

#### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k podnájmu. Budova Delta je nejnovější a také největší přírůstek v areálu Brumlovka. Pochází z dílny architektonického studia Aulík Fišer architekti a byla dokončena v roce 2015. Budova Delta má celkovou pronajimatelnou plochou více než 40.000 m<sup>2</sup>. Nachází se v místě ohraničeném ulicemi Vyskočilova a Václava Sedláčka. Budovu Delta tvoří dvě samostatné budovy s velmi efektivním půdorysem ve tvaru písmene H, které mohou být navíc na každém podlaží propojeny spojovací lávkou. Díky ní lze na jednom patře získat unikátní plochu dosahující až 4.530 m<sup>2</sup>. V pěti podzemních podlažích je k dispozici 794 parkovacích stání pro nájemce i veřejnost. K dispozici jsou nájemcům střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami, kantýna a restaurace. Západní část budovy lemuje zelený pás s umělým říčním korytem, na jižní stranu objektu volně navazuje nově budovaný park Brumlovka. Budova Delta má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka (Vyskočilova) přímo před budovou (dvě zastávky od stanice metra C Budějovická a Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.