



NÁJEMNÉ
215 Kč/m²
8.78 EUR/m²

SLUŽBY
22 Kč/m²
0.90 EUR/m²

PARKOVNÉ
neuveveno
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Kabelové rozvody
- ✓ Kávárna/Restaurace
- ✓ Internet
- ✓ Bankomat

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

V nabídce k pronájmu rodinný dům s malou okrasnou zahrádkou a s krásným výhledem na Prahu, vhodný pro sídlo menší firmy. Dům má obytnou plochu 325m², která je rozložena až do 3.NP., navíc s možností terasy ve 2.NP. 30m² a ve 3.NP. 19m². Dům tedy disponuje celkovou podlahovou plochou 374m². Ve 2.NP. se nachází velký obývací prostor (cca 60m²), který je propojen s jídelnou a velkou terasou. Dále je zde prostorná kuchyně se spíží, pokoj a sociální zázemí. Ve 3.NP. se nacházejí 2 pokoje (původně dětské), které mají k dispozici koupelnu se sociálním zázemím. Také je zde větší pokoj (původně prostorná ložnice, 40m²), která má také k dispozici velkou novou koupelnu - vana i sprchový kout, toaleta a bidet. Zároveň se z těchto místností je možné dostat na velkou terasu, náležící i tomuto patru. Patro níže, v 1.NP., se nacházejí dva pokoje, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a saunou. Vedle toho k dispozici technická místnost a prádelna. Výhodou je rovněž vyhřívané venkovní schodiště. Velkým benefitem je kromě 2 teras i možnost užívání upravené zahrady. Dům je velmi klidný s výbornou dopravní dostupností pro automobily. Před domem je autobusová zastávka Kovárna se vzdáleností do minuty pěší chůze. Pár kroků od objektu se nachází Trojský zámek, Botanická a Zoologická zahrada. Metro Kobylisy a Nádraží Holešovice se nachází 5 - 7 minut jízdy autem. Taktéž vlaková zastávka Nádraží Holešovice. Dům disponuje garáží pro 2 auta. Garáž se nachází ze strany hlavního vchodu z ulice. Parkování je možné také přímo v ulici. Občanská vybavenost v dostupné vzdálenosti.