



NÁJEMNÉ
338 Kč/m2
13.72 EUR/m2

SLUŽBY
91 Kč/m2
3.69 EUR/m2

PARKOVNÉ
5000 Kč/místo
204.16 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Otevíratelná okna | ✓ Kabelové rozvody | ✓ Kávárna/Restaurace |
| ✓ Výtahy | ✓ Internet | ✓ Obchody |

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu prostorné, prosvětlené kancelářské prostory o velikosti 133 m2 v přízemí reprezentativní budovy. Celková plocha prostor vč. sociálního zařízení a add-on faktoru je tedy 133 m2. Prostory se vstupem z velkoryse řešené chodby s iónskými sloupy jsou v současnosti řešeny jako open-space. Sociální zařízení je součástí dané jednotky, přístupné přes chodbu a k dispozici je pouze pro tuto nabízenou jednotku. Dvojitá okna do ulice poskytují zvukovou izolaci od venkovního ruchu a dostatek přirozeného světla. Objekt se nachází ve vyhledávané lokalitě v centru Prahy 1, na ulici Krakovská. Budova Krakovská 13 je vystavěna v klasicistickém směru, který se inspiroval především antickými vzory a zdůrazňuje střízlivý rozum, uměřenost a jasný, pravidelný řád. Daná lokalita nabízí výbornou dostupnost přímo do srdce Prahy a jeho širokého okolí díky docházkové vzdálenosti do 5 minut od zastávky metra, linky A, C - Muzeum. Skutečně výborná poloha, budova se nachází přímo v centru Prahy u Václavského náměstí. V blízké dochozí vzdálenosti také řada tramvajových a autobusových zastávek. Oblast je plná výborných restaurací, kaváren, obchodů s potravinami a jiných zařízení. V budově je také možnost parkování v podzemních garážích s vjezdem přímo z ulice. Stavba se nachází na území Pražské památkové rezervace, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Kousek vedle se také nachází travnatá odpočinková zóna Čelakovských sadů, poskytující místo pro relaxaci a odpočinek.