



NÁJEMNÉ
 neuvedeno
 not specified

SLUŽBY
 neuvedeno
 not specified

PARKOVNÉ
 neuvedeno
 not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Výtahy
- ✓ Snížený pohled

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Administrativní budova U Bulhara o 5-ti podlažích se nachází na hlavní pražské tepně, na magistrále. Tato administrativní budova v secesním stylu s pěknou balustrádou byla postavena v roce 1890. Nachází se skutečně na prestižním místě, a to přímo v centru Prahy, hned vedle hlavního vlakového nádraží a do 10 minut pěší chůze na Václavské náměstí. Rovněž tramvajové zastávky se nacházejí ihned za rohem budovy. Veškerá občanská vybavenost, banky, pošta, restaurace, obchody se nacházejí v docházkové vzdálenosti do pár minut pěší chůze. Jedná se zde o skutečně ideální dopravní spojení autem i MHD (metro trasa C, B, tramvaj). Parkování pro automobily možné cca 140 metrů od budovy. Předchozími nájemci společnosti jako například Česká spořitelna a.s., Citibank a.s. a další. Objekt disponuje novou elektroinstalací (220/380 V), k dispozici počítačové a telefonní rozvody po celé budově, objekt rovněž napojen na optickou síť Dial Telecom. Snadné je zde také napojení na datové sítě do hlavního pražského kolektoru, topení ÚT z centrální domovní kotelny a v neposlední řadě také nainstalováno zabezpečovací zařízení. K dispozici by byl možný rovněž archiv (s výměrou okolo 20 m2). Jednotka 89 m2 je nově zrekonstruovaná 07/2020, okna situována do vnitrobloku, kde je zahrádka určena pro relaxaci.