



**NÁJEMNÉ**  
**186 Kč/m<sup>2</sup>**  
7.61 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
**20 Kč/m<sup>2</sup>**  
0.82 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
**1000 Kč/místo**  
40.83 EUR/place

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

✓ Otevíratelná okna

#### Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:

**+420 736 513 922**

EMAIL:

**jan.vesely@officehunters.cz**

#### POPIS NEMOVITOSTI

Objekt Trabantská 4 se nachází na Praze 9 v Satalicích. Tento třípodlažní kompletně nově zrekonstruovaný dům je uzpůsoben pro menší či větší firmu, s moderní vzdušnou a prosvětlenou úpravou. Dům je chráněn bezpečnostním systémem, disponuje novým zabezpečovacím kamerovým systémem, včetně nových rozvodů. Dále vybaven např. protihlukovými stropy či topením v podlaze. Vnitřní dispozice umožňují open space, případně i velkou místnost s možností otevírací střechy pro jednací účely. Dle individuálních požadavků klienta je však možné si prostory variabilně uzpůsobit dle svých potřeb. K dispozici jsou také dvě dvougaraže pro 4 parkovací stání a min. dalších 10 parkovacích míst ve dvoře objektu. Vedle objektu se nachází autobusová zastávka Satalice s linkami 201, 209, 376, 953. 200 metrů pěší chůzí je vzdálená železniční stanice Praha - Satalice. Devět minut jízdy autem se nachází metro Rajska zahrada, nákupní Centrum Černý Most, Ikea, MC Donald, KFC, Hornbach, Electroworld a spousta dalších obchodů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, restaurace, pekárna, pošta, školka...