



NÁJEMNÉ
268 Kč/m²
11 EUR/m²

SLUŽBY
100 Kč/m²
4.10 EUR/m²

PARKOVNÉ
955 Kč/místo
39 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený pohled
- ✓ Kantýna

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory a kanceláře k pronájmu. Budova Technopark se nachází v Pekařské ulici na Praze 5, v blízkosti metra Nové Butovice a nedaleko Rozvadovské spojky. Lokalita je považována za jednu z nejlépe rozvinutých kancelářských oblastí v Praze. Budova byla postavena v roce 2003. Jedná se o kancelářskou budovu třídy A s celkovou užitnou plochou 8.634 m² na 5-ti podlažích a se dvěma vchody do budovy. V budově je 108 podzemních parkovacích míst a 54 venkovních míst ke stání. V přízemí se nachází centrální recepce, kantýna, kancelářské prostory a tři různá místa se sociálním zařízením. Bezpečnost budovy je zajištěna prostřednictvím centrální recepce, ostrahy 24/7 a přístupem na magnetické karty, rovněž jsou zde k dispozici výtahy. Nabízí se zde možnost variabilního řešení kanceláří a to jak open space, tak i uzavřených jednotek. Součástí administrativního areálu je také velmi oblíbená kantýna. Zmíněna byla velmi dobrá dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou s blízkostí stanice metra Nové Butovice, která je vzdálena pouhých 5 minut volnou chůzí. Navíc lokalita nabízí dobrou občanskou obslužnost, která poskytuje nájemníkům komfort v blízkém okolí.