



NÁJEMNÉ
0 Kč/m2
 0 EUR/m2

SLUŽBY
91 Kč/m2
 3.7 EUR/m2

PARKOVNÉ
3061 Kč/místo
 125 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Vstup na magnetické karty

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme podnájem kanceláří v objektu Visionary, který reprezentuje to nejlepší z aktuálních trendů moderní výstavby. Kanceláře mají designové řešení prostor, odkrytí podhledů, vytvořené zasedací místnosti, kanceláře i open space možnosti. Zajímavým benefitem je běžecké centrum na střeše budovy, kolárna, sprchy, šatny, terasy s volným přístupem, samozřejmě plně vybavená kuchyň. Je zde možnost pronájmu kompletního nábytku, areál je vybaven IT kabely, Wifi, serverovnou. Budova díky prosklené fasádě naplno využívá přirozené denní světlo a efektivně s ním pracuje, dané prostory jsou tak prosvětlené a prostorné. Půdorys Visionary připomíná tvar písmene H. Na sedmi nadzemních podlažích nabízí plochu o celkové rozloze 22.805 m2. Součástí je také 100 parkovacích stání před budovou, 10 parkovacích míst v garáži, také 6 vysokorychlostních výtahů. Zároveň disponuje možností, kdy na jednom místě spojuje všechny služby v budově (například zapůjčení elektromobilu nebo samoobslužnou prádelnu). Objekt stojí na rohu ulic Plynární a Argentinské, části Prahy 7, která je jednou z nejrychleji se rozvíjejících městských částí. Svou lokalitou je populární výhodným umístěním a mnoha atraktivními sousedy. Lákadlem jsou park Stromovka, Holešovická tržnice s farmářskými trhy i vyhlášeným vietnamským bistro nebo současné umění v La Fabrice, Veletržním paláci, DOXu či Jatkách 78. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice Nádraží Holešovice, tedy k Visionary směřují všechny druhy MHD. Kromě metra, tramvají, autobusů a vlaků budou moci její obyvatelé využít v létě i nedaleký přívoz do Karlína. Tunelem Blankou je možné být v centru za 15 minut jízdy a také cyklisté najdou ve Visionary veškeré potřebné zázemí. Budova také usiluje o certifikaci známkou LEED Platinum, což je nejvyšší možná úroveň při hodnocení energetické účinnosti budov.