



NÁJEMNÉ
neuve
not specified

SLUŽBY
neuve
not specified

PARKOVNÉ
2500 Kč/místo
102.08 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Kabelové rozvody
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Internet

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízená jednotka je součástí nového projektu Port Karolína (B - druhá etapa), umístěná v přízemí, s dispozicí 3 kanceláře + kuchyňka. K dispozici vysokorychlostní internet (O2), nabízená rozloha okolo 108m² včetně add - on faktoru, navíc předzahrádka 62m², také sklep 5,6m². Standardem vybavení jsou dřevěné plovoucí podlahy, bezfalcové dveře, dřevěná okna „od podlahy ke stropu“ s trojskly a venkovními žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře a ústřední vytápění. Na střeše objektu je k dispozici komunitní terasa. Nájemci domu tak mohou využívat komunitní střešní zahradu a služeb recepce. Budova má energetický štítek B (velmi úsporná), na zalévání předzahrádek je využívána dešťová voda z akumulační nádrže. Projekt získal vysoký rating v certifikaci BREEAM, hodnotící například úspory energie, hospodaření s vodou, požadavky na kvalitu vnitřního prostředí a další parametry. Jednotku je možné dle dohody vybavit klimatizací. Ve vybavení bude kuchyňka, skleněná dělící příčka s posuvnými dveřmi mezi kuchyňkou a kanceláři (zasedací místností). Služby recepce v projektu: Po-Pá 7:00 - 20:00 hod., mobilní aplikace Port Karolína (rezervace střešní terasy, komunikace se sousedy, hlášení závad). K dispozici jedno parkovací stání s měsíčním nájmem 2.500 Kč, také možnost parkovacího stání pro návštěvy (20x v objektu bez garance místa). Zastávky metra a tramvaje "Křižíkova" se nacházejí do 2 minut pěší chůze, cesta do centra zabere pouhých 5 minut. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako např. obchod Billa, restaurace, škola, mateřská školka, banka, pošta, lékárna, hřiště spolu se sportovištěm a dalšími.