



**NÁJEMNÉ**  
**neuveveno**  
not specified

**SLUŽBY**  
**neuveveno**  
not specified

**PARKOVNÉ**  
**2000 Kč/místo**  
81.67 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

## Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:

**+420 736 513 922**

EMAIL:

[jan.vesely@officehunters.cz](mailto:jan.vesely@officehunters.cz)

## POPIS NEMOVITOSTI

Administrativní budova Kloboučnická 13 nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Objekt se nachází v městské části Prahy 4 - Nusle. Tato čtvrť, je velmi dostupnou, živou a příjemnou lokalitou jak pro život tak pro práci. Původně se jedná o budovu bývalé továrny na klobouky Kloboučnická 13, dle které je pojmenovaná celá tato ulice. Továrna s fasádou byla postavena ve zjemněném kubistickém stylu v roce 1914. Budova je v těsné blízkosti zastávek autobusových a tramvajových linek s dobrou dostupností na Metro C Pankrác, snadná návaznost na městský okruh a napojení na dálnici D1. V blízkosti se nacházejí tramvajové zastávky Horky a náměstí Bratří Synků, autobusová zastávka Kloboučnická a nádraží Praha-Vršovice. Václavské náměstí je od objektu vzdálené pouze 10 minut jízdy autem. V okolí je k dispozici rovněž veškerá občanská vybavenost. Parkování je umožněno ve dvoře objektu. Služby v přilehlém okolí: banky a pošta, restaurace a kavárny, lékárna a zdravotnické středisko, fitness centrum a sportoviště, hotely. Jedná se o klidnou lokalitu dostupnou s výborným spojením na metro, část města v blízkosti centra s výborným napojením na jižní spojku a magistrálu města, s pokračováním na dálnici.