



NÁJEMNÉ  
0 Kč/m<sup>2</sup>  
0 EUR/m<sup>2</sup>

SLUŽBY  
0 Kč/m<sup>2</sup>  
0 EUR/m<sup>2</sup>

PARKOVNÉ  
neuveдено  
not specified

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

#### Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

#### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme maloobchodní prostor k pronájmu v objektu na Praze 4 Pankrác. Objekt byl kolaudován po rozsáhlé rekonstrukci v roce 2020. Celková plocha prostor lze dělit až na 3 jednotky. Prostory jsou kolaudovány jako prodejna potravin a restaurace, nicméně není problém prostory rekolaudovat pro jiný provoz. Jednotka nyní disponuje: EPS, alarm, 2x nákladní výtah 900 kg a 2000kg. Datové rozvody, optická přípojka k internetu, vlastní trafostanice s kapacitou 2 megawatty, společná zásobovací rampa. Možnosti konečné úpravy pronajímaných ploch jsou možné díky skeletovému konstrukčnímu systému budovy. Část opláštění budovy lze demontovat a otevřít tak zakryté prosklení prodejních ploch. V rámci nájmu lze využívat reklamní video plochu, jejíž instalace se připravuje na severozápadní straně budovy. Reklamní plocha bude sdílena s dalšími nájemci objektu Alza.cz. V okolí se nachází výborná dopravní dostupnost, tramvaj, autobus, metro linky C Pankrác. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.