



NÁJEMNÉ
224 Kč/m²
9.5 EUR/m²

SLUŽBY
150 Kč/m²
6.37 EUR/m²

PARKOVNÉ
1959 Kč/místo
80 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|----------------------|------------------|---------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Otevíratelná okna |
| ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce | ✓ Výtahy |
| ✓ Obchody | ✓ Snížený pohled | ✓ Bankomat |

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k podnájmu do konce roku 2024. Jedná se o administrativní areál Smíchov Business Park jehož součástí je budova Factory Office Center umístěna v ulici Nádražní a Strakonická v městské části Prahy 5, která je jednou z nejvyhledávanějších administrativních a nákupních oblastí v Praze. K tomuto trendu přispívá především skutečnost, že se jedná o zavedenou komerční lokalitu jednoduše dostupnou z městského centra. Snadný přístup na dálnici D5 a mezinárodní letiště Václava Havla je ideální pro společnosti, které potřebují být nejen v kontaktu s městským centrem ale také letištěm s rychlým přístupem na Pražský okruh a dálniční síť. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost a velmi dobrou občanskou obslužnost.