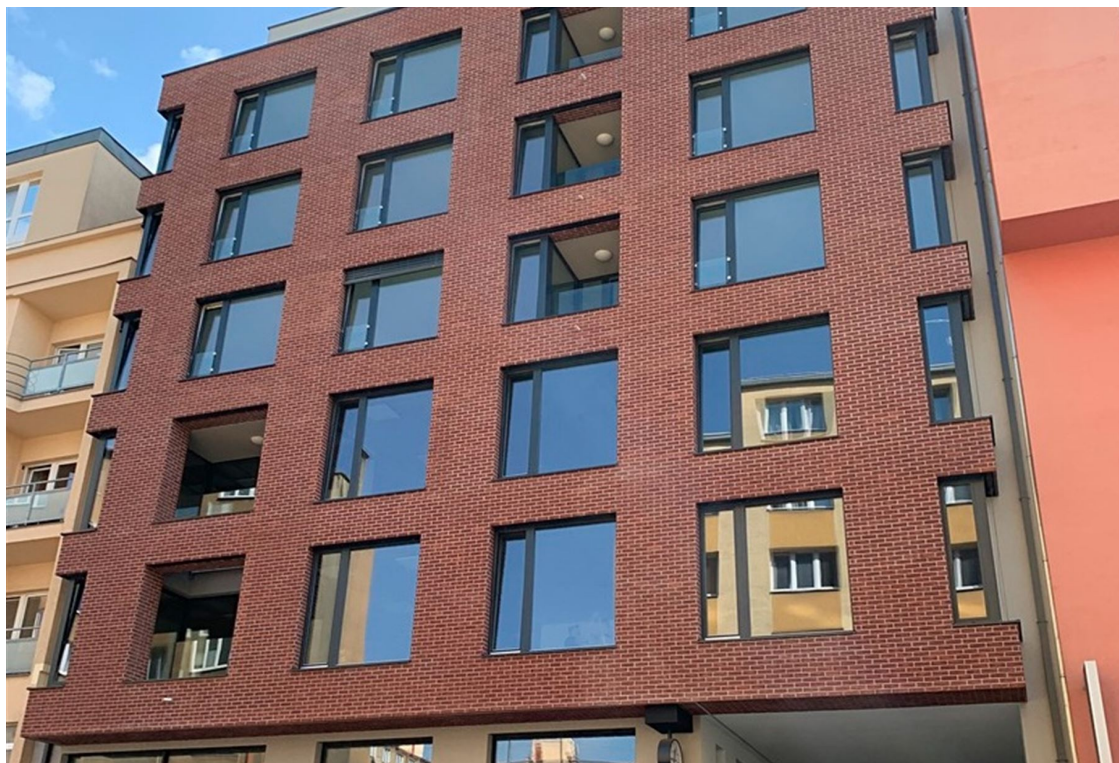


NÁJEMNÉ

0 Kč/m²

0 EUR/m²

SLUŽBY

neuvezeno

not specified

PARKOVNÉ

2500 Kč/místo

102.08 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Kabelové rozvody
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Vstup na magnetické karty

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory a kanceláře k pronájmu na Praze 9. Multifunkční projekt Balabenska Point nabízí 12.000 metrů čtverečních kancelářských, obchodních a skladových prostor k pronájmu. Balabenska Point je komplexem skládajícím se z 6 budov a nachází se v Praze 9 - Libni, na ulici Lihovarská/Drahobejlova. Budova nabízí velmi efektivní prostory, kde dispoziční řešení je možné klientům připravit přímo na míru. V budově je k dispozici centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7, přístupy kontrolované magnetickou kartou, kamerový systém, výtahy a bezbariérový přístup. Dále příprava pro vodní chlazení a rozvod vzduchu, příprava pro provedení elektroinstalace, optický kabel s několika vlákny zaveden do patrového datového rozvaděče, příprava napojení na domovní audio telefon napojený na el. vrátného u domovních dveří. Skladové prostory k dispozici vedle v budově A, nákladní plošina jen do - 1.PP., přístupný ze dvora. V těsné blízkosti projektu se nachází O2 aréna, nákupní galerie Harfa. Výborná dopravní dostupnost zajištěna jak tramvajovými a autobusovými zastávkami včetně stanice metra Českomoravská. Výhodou může být také blízkost nádraží Praha Libeň. Lokalita disponuje výbornou občanskou vybaveností. Centrum města je dostupné městskou hromadnou dopravou do 15 minut.