



NÁJEMNÉ
245 Kč/m2
10 EUR/m2

SLUŽBY
149 Kč/m2
6.08 EUR/m2

PARKOVNÉ
3429 Kč/místo
140 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|----------------------|------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Otevíratelná okna |
| ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce | ✓ Výtahy |
| ✓ Zdvojená podlaha | ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled | ✓ Bankomat | |

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory a kanceláře k pronájmu na Praze 5. Administrativní budova je součástí multifunkčního projektu Anděl City. Konkrétně budova Idea office building zajímavě slučuje moderní architekturu s vyspělými technologiemi v oblíbené lokalitě na levém břehu města. Mezi vybavení prostor patří mimo jiné zdvojené podlahy, zabudované osvětlení, nebo vnitřní zatmívací rolety, které propouštějí dostatek denního světla. Příjemné pracovní prostředí zajišťuje moderní vzduchotechnika s kontrolou vlhkosti. Objekt celkově nabízí 6600 metrů čtverečních kancelářských ploch kategorie A. Nájemci tak mohou těžit především z výjimečného umístění objektu přímo v centru oblasti Anděl a také z výborné dostupnosti jak městskou hromadnou dopravou, tak vozem. Stanice metra Anděl linky B a několik tramvajových a autobusových zastávek nalezneme v docházkové vzdálenosti. Nedaleko budovy je také vlakové nádraží Praha - Smíchov. K dispozici jsou dále hlídaná parkovací stání v podzemních podlažích, recepční služba s 24 hodinovou ostrahou objektu a jeho okolí. Lze rovněž pracovat s možností umístění logotypu budoucích nájemců na fasádu budovy pro co nejlepší zviditelnění společnosti v místě nového působení. V okolí se také nachází veškerá občanská vybavenost, v čele s velkým obchodním centrem. Velkým plusem je také spousta velmi kvalitních restaurací jak řetězcového typu, tak i typických menších restaurací a kaváren.