



**NÁJEMNÉ**  
0 Kč/m<sup>2</sup>  
0 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**

**neuveдено**  
not specified

**PARKOVNÉ**

**1225 Kč/místo**  
50 EUR/place

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

✓ Výtahy

✓ Obchody

✓ Bankomat

#### Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:

**+420 736 513 922**

EMAIL:

[jan.vesely@officehunters.cz](mailto:jan.vesely@officehunters.cz)

#### POPIS NEMOVITOSTI

Projekt Agora Flora je revitalizací areálu bývalého elektrotechnického závodu Duda na Královských Vinohradech. V rámci projektu Agora Flora bylo vybudováno 54 bytových jednotek a 12.260 m<sup>2</sup> nebytových ploch, kde 7.800 m<sup>2</sup> je využíváno pro administrativní účely, maloobchod a relaxaci a zbývající plocha je využívána pro 163 parkovacích stání. Prostory lze rozdělit do dvou kategorií podle charakteru prostředí. To buď v historické secesní vile nebo plochy v novodobém objektu s konstrukčním systémem sloupů a stropů umožňujícím vybudování open-space nebo dělených místností. Právě zde jsou k dispozici dvoupodlažní obchodní prostory. Cena bude sdělena na vyžádání. Lokalita má vynikající infrastrukturu se snadnou dostupností v bezprostřední blízkosti stanice metra A, tramvajových a autobusových zastávek s množstvím gastronomických, hotelových a jiných služeb. V objektu se kromě jiného nachází i Česká pošta, prodejna Albert, fitness centrum, studio Hot jógy, kadeřnictví, ordinace dětských lékařek, restaurace a další gastro provozy a prodejny. Parkování je možné v podzemních garážích přímo v objektu.