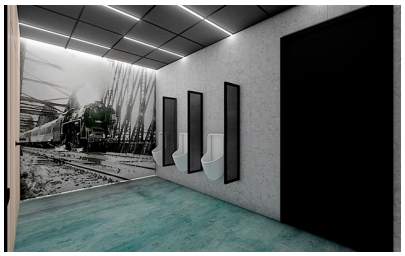
VIADUKT ANDĚL OFFICE CENTER

NÁDRAŽNÍ 39/76, PRAHA 5









NÁJEMNÉ

neuvedeno

not specified

SLUŽBY

0 Kč/m2

0 EUR/m2

PARKOVNÉ

3184 Kč/místo

130 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Výtahy
- ✓ Nabíjení elektromobilů
- ✓ Chladící trámy
- ✓ Ostraha
- ✓ Recepce
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Sdílená zasedací místnost
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Sprchy
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Internet
- ✓ Obchody
- ✓ Snížený podhled

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme variabilní kanceláře k pronájmu v nově vznikající administrativní budově. Viadukt Anděl Office Center se nachází v lokalitě Praha 5 - Smíchov v ulici Nádražní, roh budoucího smíchovského centrálního náměstí, 300 metrů od Na Knížecí, 500 metrů od Smíchovského nádraží. Kanceláře nabízejí zázemí se zdravým vnitřním prostředím v budově protkané nejmodernějšími chytrými technologiemi 21. století. Aktivované betony pro chlazení a vytápění budovy, tepelná čerpadla se zdrojem z geotermálních vrtů, solární panely, řízené větrání s rekuperací tepla vč. automatického vlhčení, inteligentní řízení energetického provozu budovy, komunitní aplikace Sharry „informační systém pro uživatele budovy, "BMS - Building Management System". Flexibilní možnosti fit-outů, co-working aj. K relaxaci lze využít střešní terasy s velkolepým výhledem. Výborná dopravní dostupnost metro Anděl linky „B", tramvajové a autobusové zastávky, vlakové Nádraží Smíchov, cyklo. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Plánované dokončení projektu ve 3Q/2025.