



**NÁJEMNÉ**  
306 Kč/m<sup>2</sup>  
12.5 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
90 Kč/m<sup>2</sup>  
3.67 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
1959 Kč/místo  
80 EUR/place

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený pohled
- ✓ Kantýna

#### Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
[jan.vesely@officehunters.cz](mailto:jan.vesely@officehunters.cz)

#### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu. Budova Argo se nachází v Praze 6 - Vokovicích, na severovýchod od středu města, v rámci příjemné rezidenční oblasti a vedle chráněné přírodní oblasti Šárka. Argo představuje přes 11.000 m<sup>2</sup> nejmodernějších kancelářských ploch kategorie A, které umožňují nájemcům efektivní řešení pracovního prostředí na velkoplošných podlažích o velikosti přes 2.000 m<sup>2</sup>. Budova se skládá z 5 nadzemních podlaží a 2 podzemních podlaží. V rámci podzemních podlaží je přes 300 parkovacích stání a dostatek skladovacích prostor. V kombinaci s vyspělými technologiemi a zároveň moderním a funkčním designem se Argo stává domovem pro společnosti uvažující do budoucna. Dispozice pater objektu nabízí svým nájemcům dokonalé řešení vyhovující jak potřebě jednotlivým kancelářským celkům, tak i otevřenému řešení. Lokalita je podtržena skvělou viditelností z ulice Evropská a výbornou dostupností z mezinárodního letiště Václava Havla. Stanice tramvaje a autobusu jsou před budovou. Metro Veleslavín a navazující autobusový terminál, které byly zprovozněny v roce 2015, jsou pěšky cca 400 metrů od budovy. Argo je také dobře dostupné z pražského okruhu a tedy i z dálnic D5 a D7, vedoucí do Plzně, Chomutova a Německa. Po otevření vlakového spojení mezi Veleslavínem a letištěm, se dopravní obslužnost ještě zlepší.