



**NÁJEMNÉ**  
**165 Kč/m<sup>2</sup>**  
 6.70 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
**80 Kč/m<sup>2</sup>**  
 3.25 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
**500 Kč/místo**  
 20.42 EUR/place

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Obchody
- ✓ Snížený pohled
- ✓ Kantýna

#### Kontakt:

**KAJETÁN ČÁSENSKÝ**

TELEFON:

**+420 732 591 974**

EMAIL:

**kajetan.casensky@officehunters.cz**

#### POPIS NEMOVITOSTI

Administrativní budova v areálu Vimbau na rozhraní Prahy 4 Libuše a Kunratic, nabízí kanceláře k pronájmu. Kancelářské plochy jsou rozmístěny od 3. do 12. patra. Na přání klienta lze příčky vystavět, zbourat nebo zcela rekonstruovat. V přízemí budovy je klientům k dispozici recepce, jídelna a několik obchodů. Přístup do objektu je zajištěn pomocí elektronických čipů. Parkování osobních vozů se nachází přímo před budovou na vyhrazených místech. Polyfunkční areál je o ploše více jak 17,5 ha a tvoří jej ucelené území s vlastní, do značné míry nezávislou infrastrukturou, komunikacemi, energetikou, technickým zázemím, údržbou i ostrahou. V areálu je možno natankovat u čerpací stanice pohonných hmot nebo využít advokátní kanceláře. Výhodou může pro klienty být i možnost umístění svého dítěte do soukromé anglické školky a základní školy v rámci areálu. Výborná dopravní dostupnost z centra Prahy i na Pražský okruh. Autobusová zastávka Dobronická se nachází pár kroků od objektu.