



**NÁJEMNÉ**  
**291 Kč/m<sup>2</sup>**  
12 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
**38 Kč/m<sup>2</sup>**  
1.56 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
**2000 Kč/místo**  
82.34 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

✓ Sprchy

✓ Otevíratelná okna

✓ Výtahy

## Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
**jan.vesely@officehunters.cz**

## POPIS NEMOVITOSTI

Vybavený prostor k pronájmu, vhodný k provozu ordinace, masáže nebo kancelář na Praze 8 v ulici Březenská. Prostor se nachází v 1. patře nového komplexu s výtahem. Je tvořen vstupní prostornou místností, která se dá využít jako čekárna, dále ordinací s malým kuchyňským koutem, plně vybavena nábytkem, elektricky ovládaným lehátkem a zástěnou. Součástí je také místnost se sociálním zázemím, sprcha, umyvadlo, WC a sklad. Okna jsou orientována na severovýchod. K dispozici je jedno parkovací místo v 1.PP. Výborná dopravní dostupnost, 2 minuty chůze je autobusová zastávka Třebeňická, a tramvajová zastávka Střelnická, 8 minut chůze se nachází stanice metra Strážkov linky „C“. V okolí se nachází dobrá občanská vybavenost, jako je supermarket, lékárna, restaurace...