



**NÁJEMNÉ**  
**208 Kč/m<sup>2</sup>**  
 8.49 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
**100 Kč/m<sup>2</sup>**  
 4.08 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
**1500 Kč/místo**  
 61.25 EUR/place

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- |                     |                      |                             |
|---------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace       | ✓ Ostraha            | ✓ Sprchy                    |
| ✓ Otevíratelná okna | ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce                   |
| ✓ Výtahy            | ✓ Obchody            | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled    |                      |                             |

#### Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
**jan.vesely@officehunters.cz**

#### POPIS NEMOVITOSTI

Administrativní budova v komerční zástavbě v centru Hradce Králové nabízí kanceláře k pronájmu. Celková plocha k pronájmu činí 3.529 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází obchodní prostory a restaurace. Pohyb po budově je zajištěn jedním schodištěm s mramorovým obkladem a dvěma osobními výtahy. K dispozici jsou dvě centrální klimatizace a lokální klimatizační jednotky. Na dvoře se nachází trafostanice, díky které jsou zajištěny výhodnější dodávky elektrické energie a na každém podlaží jsou samostatné elektrorozvodny. Naproti objektu se nachází park Sukovy sady. Nedaleko se nachází zastávky MHD, vlakové, autobusové nádraží a veřejná parkoviště s možností parkování v obchodním centru Aupark. Objekt je také dobře dostupný automobilem a to díky napojení na městský okruh a Pražskou třídu vedoucí k dálnici D11 směrem na Prahu. K dispozici je také parkovací stání ve vnitrobloku budovy. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.