



**NÁJEMNÉ**  
**329 Kč/m<sup>2</sup>**  
 13.9 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
**120 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5.08 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
**neuveдено**  
 not specified

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- |                          |                  |                             |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|
| ✓ Otevíratelná okna      | ✓ Recepce        | ✓ Parkování pro kola        |
| ✓ Fan coil               | ✓ Výtahy         | ✓ Zdvojená podlaha          |
| ✓ Nabíjení elektromobilů | ✓ Chladicí trámy | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled         | ✓ Kantýna        |                             |

#### Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
[jan.vesely@officehunters.cz](mailto:jan.vesely@officehunters.cz)

#### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory a moderní kanceláře v Ostravě. Organica představuje nový trend využívání architektury inspirované přírodou k vytvoření inteligentních administrativních prostor šetrných k životnímu prostředí. Projekt budovy Organica o rozloze zhruba 33.000 m<sup>2</sup> vyrostl uprostřed Ostravy na pozemku mezi nákupním centrem Nová Karolina a Trojhalím. Celkem šestipatrová budova organických tvarů čerpá inspiraci v přírodě a rovněž symbolizuje novou budoucnost pro Ostravu. Organica se pyšní certifikací BREEAM Excellent, která je zárukou šetrného provozu a udržitelnosti. Její dokončení developerská společnost Contera plánuje na třetí kvartál roku 2023. „Největšími lákadly pro budoucí klienty i zákazníky jsou výjimečná lokalita, vysoká kvalita stavby a excelentní architektura. Organica se stane součástí nového administrativně-obchodního centra Ostravy, které se nachází v péším dosahu historického jádra města, ale také velkých dopravních uzlů, jako jsou železniční stanice Ostrava střed nebo autobusové nádraží.