



NÁJEMNÉ
171 Kč/m²
6.97 EUR/m²

SLUŽBY
62 Kč/m²
2.53 EUR/m²

PARKOVNÉ
neuveveno
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Kanceláře k pronájmu v historické vile ze začátku 20. století. Ucelené kancelářské patro o velikosti 193 m² nabízí 6 kancelářů, kuchyňku a samostatné sociální zázemí. Vstupní hala je dvoupodlažní a dává vile vzdušný charakter. Do prvního patra se vstupuje přes původní dřevěné schodiště. Všechny kanceláře jsou přístupné ze světlé chodby. K dispozici jsou 2 balkony (2 m²) a 1 balkon o rozloze 19 m². V letošním roce byl objekt zrekonstruován, při čemž ve vile zůstalo zachováno velké množství původních prvků, od vlysových dřevěných podlah až po původní schodiště, špaletová okna a kazetové dveře. K vile náleží rovinatá zahrada s vzrostlými stromy a parkovištěm pro 10 vozidel, dále je k dispozici ohniště. Provoz kotelny, správa objektu a zahradní práce jsou zajištěny vlastníkem objektu. Pozemek je oplocený, vjezdová vrata jsou na ovládání prostřednictvím mobilního telefonu, bezpečnostní kamerový systém na budově objektu, sprcha pro sportovce. Suterén je využit majitelem na technologické zázemí a tři služební byty s vlastním vstupem a přízemí je využíváno pro reprezentativní účely spolku „Za krásnější Lichoceves a Noutonice. Obec Lichoceves leží v krásné zemědělské krajině na pomezí mezi Divokou Šárkou a hradem Okoř, pouze 13 km severozápadně od centra Prahy nedaleko dálnice D7 a 6 km od mezinárodního letiště Václava Havla.